



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO MEDIANTE INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO, SUGLI IMPIANTI TERMICI E SISTEMI BACS, CON INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DA FONTE RINNOVABILE TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PROGRAMMA REGIONALE LIGURIA FESR 2021 – 2027

Azione 2.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche.

CUP: G54J26000690006

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO
00	29.05.2026	PRIMA EMISSIONE	LFA	LFA
01	22.07.2026	AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA TEREBRAZIONE DEL POZZO GEOTERMICO	LFA	LFA
02	18.08.2026	REVISIONE PER VALIDAZIONE	LFA	LFA
03	16.09.2026	REVISIONE PER CONSEGNA	LFA	LFA

COMMITTENTE: COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE Piazza Giuseppe Mazzini n. 46, 16038 Santa Margherita Ligure GE		COD. INT. PROGETTO 25053
DISCIPLINA: GENERALE		FASE: ESECUTIVO
ELABORATO: QUADRO ECONOMICO		COD. ELABORATO: QEC
STATO DI PROGETTO		

IL COMMITTENTE	IL R.U.P.	IL PROGETTISTA DI DISCIPLINA	IL PROGETTISTA GENERALE
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

1 PREMESSA

Il presente elaborato è redatto nell'ambito del Progetto Esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico del Palazzo del Municipio di Santa Margherita Ligure e costituisce parte integrante della documentazione economica di progetto.

Esso è finalizzato a fornire il supporto tecnico-amministrativo alla definizione e alla verifica del quadro economico dell'intervento, mediante la ricostruzione, la quantificazione e la giustificazione degli importi assunti per le principali categorie di lavorazione previste.

In coerenza con la natura e con il livello di approfondimento proprio del Progetto Esecutivo, il documento è redatto a supporto della determinazione analitica dei costi dell'intervento, sulla base delle soluzioni progettuali sviluppate, delle quantità desunte dagli elaborati grafici e tecnici, delle specifiche prestazionali previste e delle modalità esecutive individuate.

La valutazione economica è stata sviluppata mediante riferimento al Prezzario Regione Liguria vigente e, ove necessario, mediante specifiche analisi prezzi o criteri estimativi coerenti con le caratteristiche tecniche delle lavorazioni, tenendo conto delle modalità esecutive, delle condizioni operative, delle incidenze accessorie e degli oneri connessi alla corretta realizzazione delle opere.

Il presente elaborato concorre pertanto alla verifica della congruità economica dell'intervento e alla determinazione degli importi posti a base della documentazione economica di progetto, fermo restando che eventuali aggiornamenti conseguenti a variazioni progettuali, prescrizioni degli enti competenti, adeguamenti normativi o aggiornamenti dei prezzari dovranno essere recepiti nelle successive fasi amministrative e procedurali.

2 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA			
A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso		1 546 874,39 €
A.1.1	di cui opere impianti meccanici - OS28	59,12%	914 567,26 €
A.1.2	di cui opere edili - OG2	27,51%	425 514,90 €
A.1.3	di cui opere impianti elettrici - OS30	13,37%	206 792,23 €
A.1.M	Costo stimato della manodopera	20,90%	323 231,38 €
A.1.M.1	di cui manodopera per impianti meccanici	12,17%	111 292,83 €
A.1.M.2	di cui manodopera per opere edili	37,90%	161 262,80 €
A.1.M.3	di cui manodopera per impianti elettrici	24,51%	50 675,75 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		13 881,00 €
A.3	Aliquota art. 204 c.6 lett. e - prevenzione infiltrazioni mafiose		0,00 €
A.4	Opere mitigazione/compensazione impatto ambientale-sociale e monitoraggio		0,00 €
A.T	TOTALE A - IMPORTO APPALTO / BASE DI GARA		1 560 755,39 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		0,00 €
B.2.1	Indagini geologiche, geognostiche, idrogeologiche e idrauliche		3 700,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista		0,00 €
B.4	Allacciamenti pubblici servizi e superamento interferenze		5 000,00 €
B.5	Imprevisti e arrotondamenti	5,2%	80 507,44 €
B.6	Accantonamenti per modifiche / revisione prezzi ex artt. 60 e 120	3,0%	46 822,66 €
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi occupazione aree private		1 000,00 €
B.8.1	Spese tecniche - progettazione preliminare/PFTE e APE ante-intervento		20 000,00 €
B.8.2	Spese tecniche - progettazione esecutiva		55 000,00 €
B.8.3	Direzione lavori e contabilità		45 000,00 €
B.8.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		30 000,00 €
B.8.5	Diagnosi energetica e verifiche energetiche ante/post operam		4 800,00 €
B.8.6	Progetto pozzo geotermico		15 952,68 €
B.8.7	Attestato di Prestazione Energetica finale		4 600,00 €
B.8.8	Spese tecniche per richiesta e gestione pratica Conto Termico 3.0		19 000,00 €
B.8.9	Struttura di supporto al RUP art. 15, comma 6 del D.Lgs. 36/2023		15 607,55 €
B.8.10	Incentivo per funzioni tecniche (1,8 %)		28 093,60 €
B.9	Attività tecnico-amministrative, supporto RUP, assicurazioni e verifica progettazione		14 377,76 €
B.10	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7		0,00 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
B.12.1	Spese di espletamento gara d'appalto		5 000,00 €
B.12.2	Spese pubblicitarie		1 000,00 €
B.12.3	Contributo ANAC		660,00 €
B.13	Prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie / monitoraggi		500,00 €
B.14	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudi specialistici e revisione tecnico - contabile		33 000,00 €
B.15	Verifica preventiva interesse archeologico / assistenza archeologica		3 000,00 €
B.16	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
B.17	Opere artistiche ex L. 717/1949		0,00 €
B.18.1	IVA sui lavori, imprevisti e revisione prezzi al 22%		371 378,81 €
B.18.2	Cassa previdenziale su spese tecniche al 4%		8 737,22 €
B.18.3	Cassa previdenziale su spese tecniche al 5%		1 500,00 €
B.18.4	IVA su spese tecniche e altre imposte		56 906,88 €
B.T	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		871 144,61 €
Q.E.	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		2 431 900,00 €

§ § §

Onore (BG), 16.09.2026

Il tecnico

dott. ing. Luca Fabrello